

Хватит портить москвичей квартирным вопросом

Право на жилье закреплено в Декларации прав человека ООН, в Конвенции ООН по экономическим, социальным и культурным правам, в Конституции Российской Федерации.

Столица на последнем месте по приросту жилья

Жилищная проблема в России вот уже многие годы остается одной из самых острых. По обеспеченности жильем - 22,6 кв. м. на человека - мы значительно отстаем от мирового уровня. (В США этот показатель составляет 75 кв. м, в Германии, Франции - 50 кв. м).

Как ни странно, в Москве этот показатель остается одним из самых низких по стране и составляет 18,7 м. на человека. При этом Москва занимает самое последнее место в России по приросту жилой площади на душу населения. Хуже, чем в Москве, обеспечены жильем только жители Чечни, Тувы, Ингушетии, Дагестана, Кабардино-Балкарии и Республики Алтай. При сохранении существующих темпов строительства чтобы выйти на средневропейский уровень, требуется не менее 75 лет.

Миллионы москвичей, которым так необходимо жилье, продолжают с ужасом наблюдать за ростом стоимости недосыгаемых квадратных метров. Потребность в жилье оценивается у наиболее богатых жителей Москвы в 6%, а потребность в жилье наименее обеспеченных групп населения составляет порядка 80%.

60% новостроек «уходит»

Объяснения со стороны мэрии ограничиваются тезисом: «...для но-

вого строительства в столице почти нет места. Город в его нынешних границах и так застроен сверх всякой меры».

Между тем, жители Москвы прекрасно знают, как и чем застраивается территория Москвы: пустующими офисными зданиями и торговоразвлекательными центрами. Объем строительства государственного жилья в Москве постоянно сокращается, зато растут объемы жилья, выставленного на продажу для использования в коммерческих целях. Более 60% новостроек «уходит» платежеспособным приезжим из регионов России и ближнего зарубежья и различного рода «инвесторам» для перепродажи.

Так же хорошо жителям Москвы известны цены на жилье, которые, кажется, просто берутся с потолка. Стоимость однокомнатной квартиры в старой «хрущевке» - 5 млн. рублей!

Новое «крепостное право»

Нынешние власти видят лишь один путь решения жилищной проблемы - ипотеку. Однако учитывая уровень наших зарплат, ипотека - недостижимая мечта для подавляющего большинства семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Людям волнует вопрос: «что будет, если в один прекрасный день я не смогу выплатить ипотечный кредит?»

Ипотечное кредитование в том виде, в каком его нам предлагает нынешняя финансово-кредитная

система, превращается в новое «крепостное право», привязывает человека к «жилплощади», понижает степень профессиональной и территориальной мобильности, что снижает возможности общественного развития в целом.

Решение квартирного вопроса есть. Это строительство социального жилья

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает, что в современных условиях России необходимо строить, прежде всего, социальное, некоммерческое жилье. Что мы под этим понимаем?

Во-первых, это дотационное жилье: государство должно дотировать его строительство и оставаться собственником этого жилья.

Во-вторых, это арендуемое жилье; оно не предоставляется в собственность жильца и не может быть передано в собственность. Арендный договор заключается только на то время, пока семья не имеет высоких доходов.

В-третьих, это жилье с дотируемой арендной платой для малообеспеченных граждан. Другими словами, люди с низкими доходами фактически освобождаются от арендной платы за квартиру.

Социальное жилье должно предоставляться работникам бюджетной сферы, молодым специалистам, многодетным семьям и семьям, прожи-



вающим в аварийном или ветхом жилье, а также очередникам на условиях социального найма. Предоставление социального жилья должно регулироваться строгими и четкими правилами.

К примеру, в европейских странах доля жилищного фонда, которая приходится на социальное жилье, варьируется в пределах 15-35%. На социальные жилищные программы выделяется от 0,3 до 1,5 процентов ВВП. Тем предприятиям, которые готовы строить социальное жилье, управлять таким жильем, необходимы преференции - отмена многих налогов, бесплатный землеотвод, льготные кредиты и многое другое.

Понизить ставку кредитов на приобретение квартиры

Мы также считаем, что необходимо более разнообразно решать проблему приобретения жилья, облегчив его покупку. Нашей партией был подготовлен и внесен законопроект «О

строительных сберегательных кассах», который решает вопросы кредитования на покупку жилья. В строительных сберегательных кассах можно будет накопить 25-30% стоимости жилья, а другие 75-70% получить в виде долгосрочного кредита под низкий процент (не более 5% годовых). По предварительным подсчетам, эти меры позволили бы обеспечить жильем около 25 процентов нуждающихся. К сожалению, этот законопроект был отклонен парламентским большинством в прошлом году, но мы будем продолжать добиваться принятия данного закона.

Важный момент - соблюдение прав дольщиков строительства жилья. Необходимо обеспечить жесткий государственный и общественный контроль для предупреждения многообразных махинаций на рынке жилья. Риски при покупке жилья должны быть застрахованы (по аналогии со страхованием банковских вкладов). В стране не должно быть обманутых дольщиков!

Нельзя не вспомнить о качестве жилого фонда, которое не выдерживает никакой критики. Московские власти заманивают людей программой переселения из ветхого жилья. Было обещано, что до 2009 г. в Москве не останется ни одной панельной 5-этажки. Сегодня ясно, что мы не дождемся этого еще долгие годы. Люди годами живут на чемоданах, не делают ремонт, все ждут, когда же их переселят. Власти пытаются решить эту проблему за счет застройщика, но учитывая объемы необходимого жилья, именно город должен проводить активную политику строительства жилья. Выход один - строить.

Все меры, которые мы предлагаем, экономически обоснованы, целесообразны, а главное, не откладывают решение жилищной проблемы на десятилетия.

Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, депутат Госдумы РФ, Николай ЛЕВИЧЕВ

Сергей Миронов: СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - самая профессиональная фракция Госдумы V-го созыва

23 ноября, в день заключительного пленарного заседания в работе Государственной Думы пятого созыва, руководитель фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов кратко подвел итоги работы фракции и Думы пятого созыва в целом

Работа Государственной Думы пятого созыва завершилась. Коротко подведу итоги. Должен сказать, что когда четыре года назад появилась наша фракция в Государственной Думе, это было знаковое событие. Впервые в истории российского государства современная социал-демократическая партия стала парламентской. И по завершении четырех лет я с гордостью могу сказать, что наша фракция, пока, к сожалению, самая малочисленная, является самой профессиональной и самой работоспособной.

Доказательством этому служат следующие цифры: за пятый созыв фракция СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ внесла 559 законопроектов. Для сравнения, фракцией «Единая Россия», которая в несколько раз больше, внесен 1231 законопроект, фракцией ЛДПР - 369, КПРФ - 263 законопроекта. Но если мы возьмем такой показатель, как количество законопроектов на одного члена фракции, то здесь лидирует наша фракция. Этот показатель у СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ равен 15, у «Единой России» - 4, у ЛДПР - 9, у КПРФ - 4,5. Что касается количества законопроектов, которые были приняты и стали законами, то у «Единой России» их 428, у нашей фракции 81, у ЛДПР - 80, у коммунистов - 48 законов.

Если говорить о качестве работы, к сожалению, я вынужден констатировать, что Государственная Дума пятого созыва, скорее всего, останется в памяти россиян, как «Дума несбыв-



шихся ожиданий». Потому что знаковые и очень нужные людям законопроекты, в частности, подготовленные нашей фракцией, увы, не были рассмотрены, либо были отклонены по решению фракции большинства.

Что касается тех законопроектов, которые Государственная Дума приняла, то достаточно привести в качестве примера печально известный 83-й федеральный закон о реформировании бюджетных учреждений, который заложил настоящую мину под все социальные завоевания россиян.

Закон фактически вводит платное здравоохранение и образование. С 1 июля 2012 года он станет реально-

стью. Поэтому я считаю, что Государственная Дума не выполнила тех задач, не оправдала тех надежд и чаяний, на которые рассчитывали избиратели, голосуя за различные партии в 2007 году.

Благополучная семья - благополучная Россия!

С высоких трибун нам часто заявляют, что все связанное с семьей в России, представляет государственный приоритет. Однако до сих пор на государственном уровне не принята комплексная стратегическая программы развития семьи, а основная часть федерального бюджета нынешнего, 2011 года, была направлена нашим правительством на развитие отнюдь не института семьи, а оборонно-промышленного комплекса... С одной стороны, россияне призывают улучшить демографическую ситуацию, с другой - молодую семью оставляют один на один с проблемами жилья, устройства ребенка в детский сад и нехваткой денег.

Четыре нерешённых проблемы семьи

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает, что семья должна стать главной статьей вложения со стороны государства и предлагает принципиально изменить бюджетную и социальную политику страны! Направить средства на семью, так как именно семья является одной из важнейших ценностей российского общества.

С какими главными проблемами сталкивается большинство российских семей сегодня?

Во-первых - бедность. 23% семей сегодня - это бедные семьи!

Вторая проблема - жилье. Особен-



но актуальна она для молодых семей. Третья проблема - это дефицит детских садов, невозможность устройства ребенка в дошкольное учреждение.

По данным Министерства образования и науки, на 1 января 2011 года 1 миллион 684 тысячи детей стоят в очереди на получение места в детском саду! До последнего времени нельзя было организовать дошкольные группы, и только в 2010 году после того, как изменились СанПиН-ы (санитарные нормы и правила), это стало возможным. Продолжают закрываться малокомплектные школы в селах и районах, это еще больше усугубляет ситуацию.

Четвертое: Нет никакой социальной инфраструктуры, рынка детских товаров и услуг. Люди берут детей в семьи ради пособий, растет количество возвратов детей, ситуация с сиротством ухудшается. Только каждый 10-й воспитанник детского дома социализи-

руется, остальные совершают правонарушения, страдают наркоманией, алкоголизмом и суицидом. Только 10% устраиваются нормально.

Пересмотр бюджета - другого решения нет!

В качестве приоритетных направлений партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ предлагает Концепцию государственной семейной политики! В концепции одним из главных моментов является повышение благополучия российских семей и главное - многодетных семей.

Мы предложили федеральную надбавку к пособиям многодетным и готовим такого рода закон. Мы - за выделение земельных участков многодетным семьям, строительство жилья для молодых и многодетных семей, за налоговые вычеты, т.е. освобождение многодетных семей от налогов, освобождение от оплаты коммунальных

услуг, внеочередное получение справок и многие другие меры.

Решение указанных проблем - это фактически пересмотр федерального бюджета! Но я и все эксперты, с которыми работает возглавляемый мной Комитет Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей, считаем, что нет другого выхода, чтобы эту ситуацию изменить. Необходимо увеличить государственное финансирование семьи! Сейчас это самое главное! СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ предлагает принципиально иной подход к распределению бюджетных средств. Наш лозунг «Благополучная семья - благополучная Россия!», это главный приоритет нашей партии!

Елена МИЗУЛИНА, Депутат Госдумы РФ, руководитель Комитета по вопросам семьи, женщин и детей

Автомобилисты должны знать имя чиновника, который ответит за состояние вверенной ему дороги

14 ноября фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» внесла в Госдуму законопроект, обязывающий оповещать автомобилистов, какой конкретно чиновник несет ответственность за состояние того или иного участка дороги.

В соответствии с этим законопроектом на дорогах должна размещаться информация со сведениями о чиновниках, ответственных за содержание и ремонт данного участка автомобильной трассы.

Сегодня содержание и ремонт дорог осуществляются в соответ-

ствии с требованиями технических регламентов. В них прямо указано, что должностные лица обязаны обеспечивать сохранность автомобильных дорог и поддерживать безопасность движения транспорта в безопасных условиях.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

предлагает жестко наказывать чиновников, не выполняющих требования технических регламентов. На них может быть наложен штраф от 30 до 40 тысяч рублей или дисквалификация на срок от 1 до 2 лет. Повторное нарушение обойдется нерадивому чиновнику уже штрафом от 40 до 50 тысяч рублей и лишением работы на 3 года.

А если из-за плохой дороги пострадали люди или был причинен крупный ущерб, то должностному

лицу, ответственному за состояние данного дорожного полотна, грозит штраф до 300 тысяч рублей либо лишение свободы до 2 лет. Ну, а в случае смерти человека по причине халатности дорожного чиновника срок тюремного заключения может составить пять лет. Если погибло двое и более лиц - до семи лет. Крупным предлагается считать ущерб, сумма которого превышает 1 миллион рублей.

